



Vraagprijs € 195.000 K.K.

De Korten Bruggert 13

Eethen

www.dmva.nl • info@dmva.nl • 0183 30 70 40



**Dé Makelaars
van Altana**

Dé Makelaar voor jou!

Even op een rijtje...

Algemeen

UNIEKE KANS OM ZELF JOUW DROOMHUIS TE REALISEREN!

Perceeloppervlakte

549m²

Voordelen

Ruim perceel

Tuin op het zuiden

Leuke straat

Landelijk gelegen met mooie natuur in de omgeving

Genoeg voorzieningen in de buurt

Goede ontsluiting naar de stad

Heb je vragen?

De gegevens van al onze vestigingen zijn te vinden op de achterkant van deze brochure.



Het hele verhaal

Dit ruim bemeten perceel van 549 m² ligt langs een karakteristieke ventweg in het rustige dorpje Eethen. De straat is ingedeeld met hardgebakken klinkers wat een klassieke sfeer uitstraalt en er is veel groen rondom. Aan de achterkant zit je heerlijk vrij en aan de voorkant heb je een prachtig diep uitzicht. Echt een uniek plaatje! In de straat zijn al een aantal luxe woningen gebouwd dus je weet hier waar je aan toe bent. Hier kom je niet voor verrassingen te staan!

Vanaf het perceel zijn grote steden makkelijk te bereiken dankzij de goede ontsluiting met de uitvalswegen. Binnen 10 minuten sta je al op de A27 of A59 dus Gorinchem, Breda en Den Bosch zijn snel te bereiken. Ook sta je met de veerpont zo in Waalwijk voor een middagje shoppen en is het knusse vestingstadje Heusden op de fiets goed aan te rijden. Zeker een aanrader!

Het perceel leent zich voor het bouwen van een vrijstaande woning. Dit kan met goedkeuring van de gemeente geheel naar eigen smaak. Het grondonderzoek is reeds gedaan. Voor verdere informatie kan er altijd contact opgenomen worden met ons kantoor.

Bouwkavel



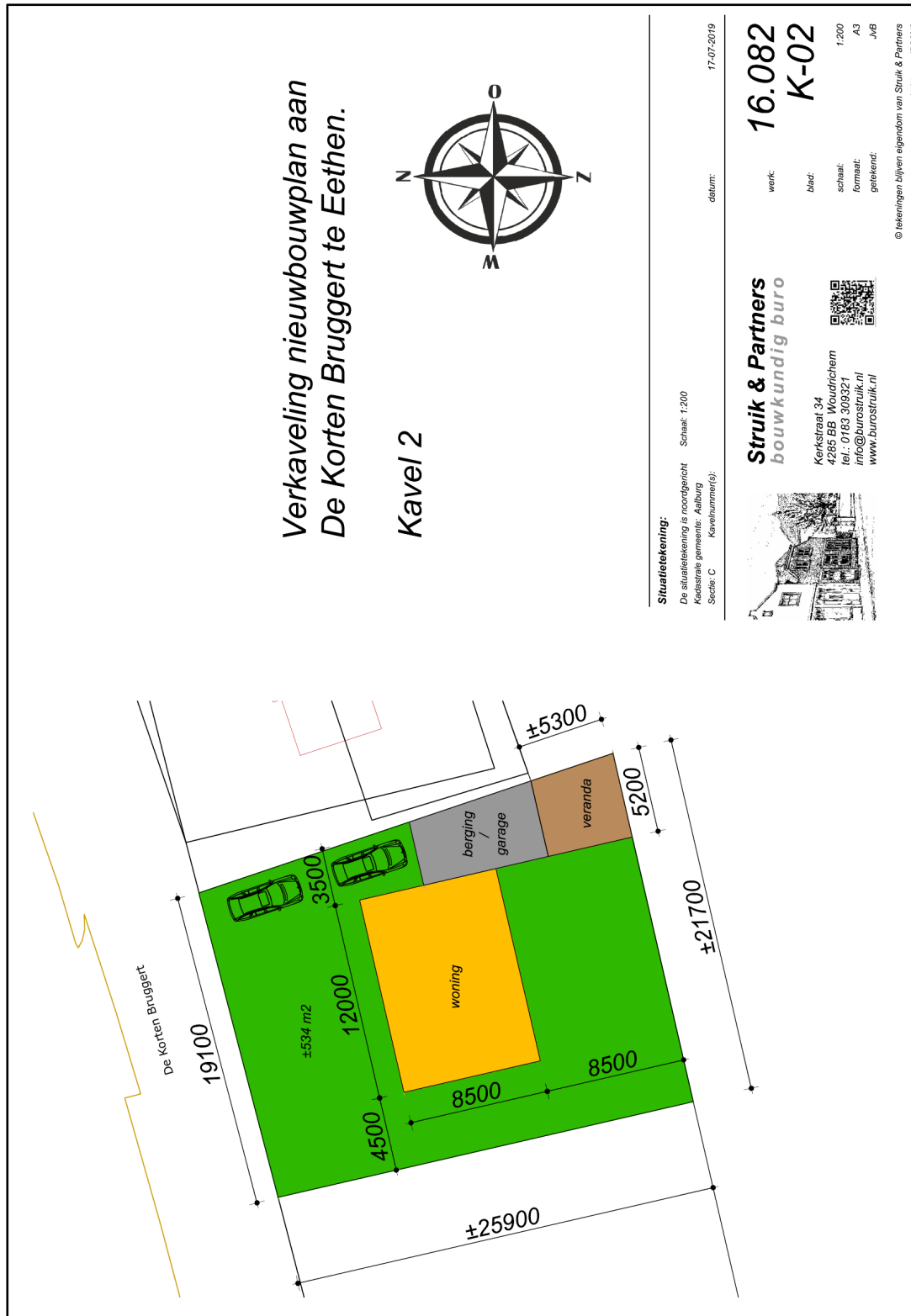
Omgeving



Bijzonderheden

- In de koopakte zal een waarborgsom c.q. bankgarantie van 10% van de koopprijs worden gesteld te voldoen door de koper binnen 6 tot 8 weken na het tot stand komen van de mondelinge of schriftelijke koopovereenkomst.
- Bij het samenstellen van deze brochure is de uiterste zorgvuldigheid betracht, doch voor onjuiste of onvolkomen opgaven kunnen wij en onze opdrachtgever geen aansprakelijkheid aanvaarden. Al onze aanbiedingen geschieden geheel vrijblijvend, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor een vrijblijvende bezichtiging kunt u contact opnemen met De Makelaars van Altena.

Kavelkaart



Situatietekening:
De situatiekening is noordgericht
Kadestraat gemeente: Aalburg
Sectie: C
Kavelnummer(s):

Schaal: 1:200

datum: 17-07-2019

Struik & Partners
bouwkundig bureau



Kerkstraat 34
4285 BB Woudrichem
tel.: 0183 309321
info@burostruik.nl
www.burostruik.nl

werk: **16.082**
blad: **K-02**

schaal: 1:200
formaat: A3
getekend: JvB

© tekeningen blijven eigendom van Struik & Partners
printdatum: 17-7-2019

Kadastrale kaart

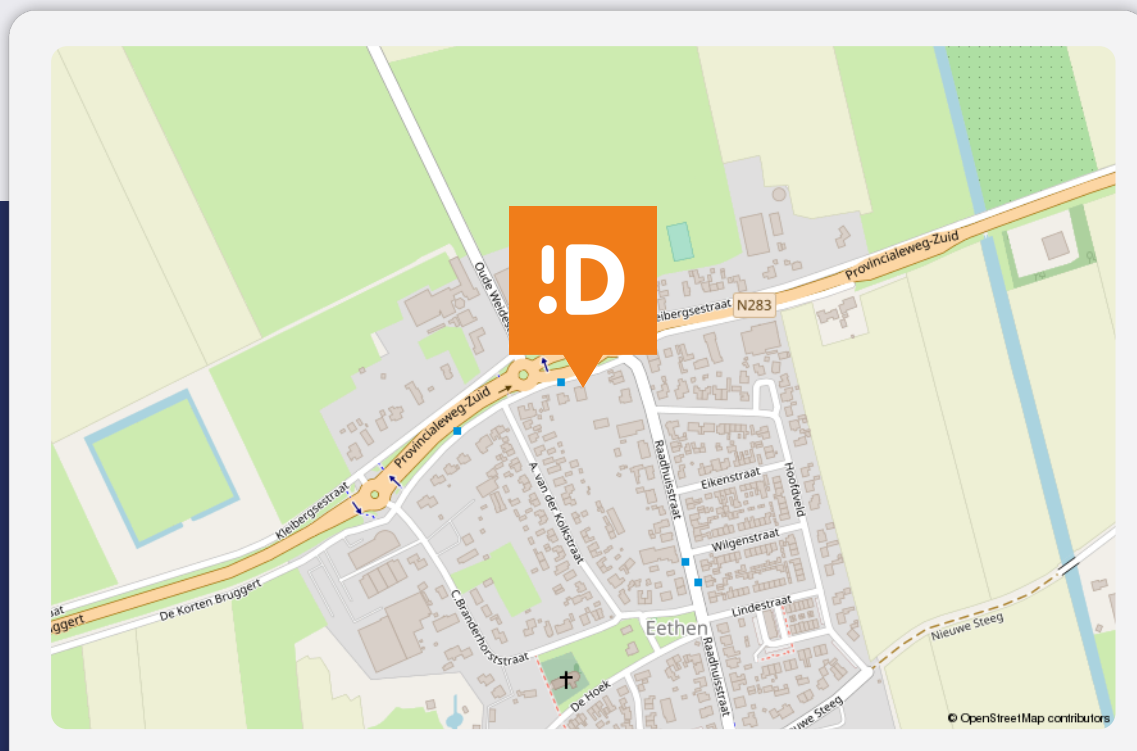
Kadastrale kaart

Uw referentie: Emiel



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voortopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 oktober 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Schaal 1: 500</p> <table border="0"> <tr> <td>Kadastrale gemeente</td> <td>Aalburg</td> </tr> <tr> <td>Sectie</td> <td>C</td> </tr> <tr> <td>Perceel</td> <td>1656</td> </tr> </table> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	Kadastrale gemeente	Aalburg	Sectie	C	Perceel	1656	
Kadastrale gemeente	Aalburg								
Sectie	C								
Perceel	1656								

Op de kaart



De Korten Bruggert 13 Eethen

Over de buurt

Eethen ligt eigenlijk onder de rook van Waalwijk en Den Bosch. Dus als je de drukte wil opzoeken dan is dat niet zo moeilijk. In de directe omgeving van de woning is volop parkeermogelijkheid op openbaar terrein. Via verschillende uitvalswegen zijn ook steden zoals Gorinchem, Breda en de randstad gemakkelijk te bereiken.

Plaats een bod



Bieden op De Korten Bruggert 13, Eethen

Scan de QR-code hiernaast (of vraag ons om de link) en breng je bod uit voor De Korten Bruggert 13, Eethen.

Hoe het werkt

Via de QR-code kom je op het biedformulier van 'Eerlijk Bieden' waar jij je gegevens en je voorstel in kan vullen. Wanneer je je bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. Na verloop van tijd zullen wij en de verkoper jouw voorstel beoordelen. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; hij/zij mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na deze aanwijzing krijg jij direct te horen of je het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

Dé Makelaars van Altena is in bezit van het keurmerk 'Eerlijk Bieden'. Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!

Je huis verkopen doe je niet elke dag. Nou wij dus wel! Niet alleen jouw huis maar een behoorlijk aantal huizen in de regio Altena en Langstraat. Vanuit onze jarenlange ervaring als makelaars helpen we je met een helder verhaal. Wij geloven dat het kopen en verkopen van je huis, naast een serieuze zaak, ook een ontspannen en leuke ervaring mag zijn. Dit is voelbaar in al onze

Meer dan 25 jaar een begrip in de regio!

Al sinds 1998 zijn Dé Makelaars van Altena actief in de regio Altena. Met onze drie locaties in Woudrichem, Sprang-Capelle en Wijk en Aalburg kunnen onze allround makelaars jou van de beste zorgen voorzien.

Persoonlijk en betrokken

We gaan ervoor om jou een 'tevreden klant' te noemen. Onze klanten zijn namelijk onze beste ambassadeurs. We nemen de tijd om te luisteren naar je wensen en adviseren je over de soms toch wel lastige materie.

Kom je een bakkie doen?

Die betrokkenheid zorgt ervoor dat we bij heel wat adressen op de koffie mochten komen. Dat is fijn, want koffie lusten we graag. Deze relatie met de klant maakt voor ons het verschil. Panden zijn leuk, maar de mensen die bij de panden horen maken dit werk écht waardevol. Wij leven met je mee, we zijn niet van de kleine lettertjes en communiceren op een transparante manier. En je verwacht het misschien niet, maar we komen zelfs op tijd.

Wij staan elke dag met een glimlach voor je klaar





Dé Makelaars van Altena

Dé Makelaar voor jou!

Je eigen woning verkopen?

Zet de eerste stap naar het verkooptraject door je aan te melden voor de gratis waardebeoordeling van Dé Makelaars van Altena.

Vestiging Woudrichem

Burgemeester van der Lelystraat 16a
4285 BL Woudrichem
0183 30 70 40
woudrichem@dmva.nl

Vestiging Wijk en Aalburg

Bergstraat 49
4261 BW Wijk en Aalburg
0416 69 69 66
wijkenaalburg@dmva.nl

Vestiging Sprang-Capelle

Raadhuisplein 37
5161 CG Sprang-Capelle
0416 54 02 25
sprang-capelle@dmva.nl



de nieuwste huizen

